

PRIDno-2025-537 / Porin Hyvän Mielen Talo, vesikaton uusiminen

Tarjouspyyntö

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi

Porin kaupungin hankintapalvelut

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postinumero

28101

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Sami Korhonen

Sähköpostiosoite

sami.korhonen@pori.fi

NUTS-koodi

FI196 Satakunta

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnöt on lähetettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=545372&tpk=a9f6ccb8-e2fd-4407-a851-816db6e74f53>

Hankintayksikön luonne

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Porin Hyvän Mielen Talo, vesikaton uusiminen

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

PRIDno-2025-537

Hankinnan kuvaus

Porin Hyvän Mielen Talo, vesikaton uusiminen.

Korjauskohde on rakennussuojeltu rakennus ja sijaitsee Porin keskustassa osoitteessa Valtakatu 9.

Korjaustyö käsittää vesikatteen uusimisen, katoilla olevien hormien ja muiden läpivientien korjaukset/uusimiset. Kattojen sadevedenpoistojärjestelmät uusitaan osittain sekä asennetaan uudet kattoturvatuotteet.

Rakennus on 1 ½ -kerroksinen hirsirunkoinen rakennus, rakennusajankohdaksi kerrotaan 1855. Kattona on ruotsalaisin kattotuolein kannatettu aumakatto ja kaltevuus on noin 24 astetta saatujen piirustusten perusteella.

Nykyinen konesaumakate uusitaan työselostuksen mukaisesti.

Vesikaton pinta-alaksi on arvoitu noin 450 m², urakoitsijan velvollisuus on suorittaa tarkempi määrälaskenta.

Työ koostuu yhdestä kokonaisurakasta, pääurakoitsija toimii päätoteuttajana.

Rakennusaika:

Tilaaaja ja urakoitsija sopivat urakoitsijan aikataulun laatimisen yhteydessä, milloin kohteen työt aloitetaan. Urakan on oltava valmis viimeistään 29.8.2025.

Urakkasuorituksessa on otettava huomioon alueella järjestettävät tapahtumat, kuten viikolla 26 SuomiAreena ja viikolla 29 Porin Jazz. Työt keskeytetään näiden viikkojen ajaksi.

Urakka voidaan aloittaa, kun rakennuslupa on lainvoimainen tai työlle on saatu aloituslupa.

Tutustuminen kohteeseen:

Tarjoajan on tutustuttava kohteeseen ja osallistuminen ohjattuun näyttöön on ehtona tarjouksen jättämiselle.

Tarjoajan näyttöön osallistuminen todennetaan yrityksen voimassa olevalla henkilökortilla (Esim. valttikortti). Ohjattu näyttö järjestetään ma 17.3.2025 kello 10.00, Valtakatu 9, Pori. Kokoontuminen rakennuksen sisäpihalla, kohdetta esittelee

Rakennuttajainsinööri Sami Korhonen

050-441 9793.

Pääkohde

Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

Hankintalaji

Rakennusurakka

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

FI196-Satakunta

Hankinnan voimassaoloaika

11.3.2025 - 31.8.2025

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Ei

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen

Ei

Hankinnan kohde jaettu osiin

Ei

Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

31.3.2025 12:00 (UTC +3)

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

tai Kesto (kuukausina): (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

Sähköisen luettelon käyttöä koskevat vaatimukset

Ei vaatimuksia

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Kyllä

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

21.3.2025 12:00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Muut ehdot

Vaatumuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Referenssit. Tarjoajalla on oltava vähintään yksi vastaavan kokoluokan katon uusiminen tehtynä viimeisen viiden vuoden aikana.	"Kyllä" vaaditaan	
Tilaaja edellyttää että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.	"Kyllä" vaaditaan	
Urakka-aika; Urakka-asiakirjojen mukaisesti. Kohteen töiden tulee olla täysin valmiit viimeistään 29.8.2025.	"Kyllä" vaaditaan	
Työjohtajan tavoitettavuus; Hyväksytyn työnjohtajan on oltava päivittäin tavoitettavissa ja käytettävissä työmaan asioissa, ellei erikseen toisin sovita.	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoajalla on oltava hankkeen laatuun ja laajuuteen nähden riittävästi ammattitaitoista työvoimaa sekä pätevää työnjohtoa hankinnan toteuttamiseen.	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjousasiakirjat; Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja tarjous täyttää niissä olevat vaatimukset.	"Kyllä" vaaditaan	
Selvitys referenssivaatimuksen täyttymisestä. Tarjoaja ilmoittaa seuraavat tiedot: Referenssikohde , ajankohta, referenssin sisältö ja yhteyshenkilö yhteystietoineen.	Lataus vaaditaan	
Selvitys työnjohdon tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesta kokemuksesta.	Lataus vaaditaan	
Tutustuminen kohteeseen: Tarjoajan on tutustuttava kohteeseen ja osallistuminen ohjattuun näyttöön on ehtona tarjouksen jättämiselle. Tarjoajan näyttöön osallistuminen todennetaan yrityksen voimassa olevalla henkilökortilla (Esim. valttikortti). Ohjattu näyttö järjestetään ma 17.3.2025 kello 10.00, Valtakatu 9, Pori. Kokoontuminen rakennuksen sisäpihalla, kohdetta esittelee Rakennuttajainsinööri Sami Korhonen 050-441 9793.	"Kyllä" vaaditaan	

Hankinnan kohteen kriteerit

Porin Hyvän Mielen talo, vesikaton uusiminen

Syötä toimeksiannon kokonaishinta (alv 0%)

Hankittava määrä: 1 kpl (EUR / kpl)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Yhteiset kriteerit/tiedot				
Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
TILAAJAVASTUULAKI; Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.tilajavastuu.fi/ tilaajavastuulaki. Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valitulta ennen sopimuksen allekirjoittamista.	"Kyllä" vaaditaan			

Alihankinta; Selvitys aliurakoitsijoista annetaan viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista. Aliurakoitsijan käyttäminen edellyttää tilaajavastuulain 5 §:n mukaisia todistuksia.	"Kyllä" vaaditaan
Rakennusajan vakuus, YSE 1998 § 36 mukainen.	"Kyllä" vaaditaan
Takuuaika 24 kuukautta rakennuskohteen vastaanottotarkastuksesta.	"Kyllä" vaaditaan
Takuuajan vakuus, YSE 1998 § 36 mukainen.	"Kyllä" vaaditaan
Vakuutukset; Urakoitsija hankkii vakuutuksen YSE 1998 § 38 mukaan. Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.	"Kyllä" vaaditaan
Rakennustuotteiden kelpoisuuden varmistaminen; Urakoitsijan tulee varmistaa rakennustuoteasetuksen (EU nro: 305/2011) ja tuotehyväksyntälain (21.12.2012/954) mukaisesti rakennustuotteen kelpoisuus eli tuotteen CE -merkintä ja kansallinen hyväksyntä ennen tuotteiden tilaamista/käyttämistä/kiinnittämistä rakennuskohteeseen. Mikäli rakennustuote ei täytä sille asetettuja vaatimuksia, urakoitsija vastaa tuotteen vaihtamisesta aiheutuvista kustannuksista.	"Kyllä" vaaditaan
Työturvallisuus; Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että kaikki urakoitsijan tähän työmaahan liittyvät työturvallisuusvelvoitteet ja erityisesti Valtioneuvoston asetuksen VNa 205/2009 mukaiset rakennustyön turvallisuutta koskevat määräykset tulevat noudatetuiksi. Tätä työmaata varten tehty työmaan turvallisuusasiakirja on tarjouspyynnön liitteenä. Työmaan turvallisuuskoordinaattorina toimii Jari Mäkisalo.	"Kyllä" vaaditaan
Tunniste ja kulkulupa; Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla työskentelevillä urakoitsijan kaikilla omilla työntekijöillä ja aliurakoitsijoidensa työntekijöillä on työmaalla liikkeessaan näkyvillä henkilön yksilöivä kuvallinen tunniste. Tunnisteesta on käytävä ilmi, onko työmaalla työskentelevä työsuhteessa oleva työntekijä vai itsenäinen työnsuorittaja, sekä mainittava henkilön nimi, veronumero ja, mikäli kyse ei ole itsenäisestä työnsuorittajasta, työnantajan nimi.	"Kyllä" vaaditaan
Ilmoitusvelvollisuus työvaiheen alkamisesta; Jokaisen urakoitsijan on ilmoitettava ennen työvaiheen aloittamista omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet, veronumerot ja syntymäajat päätoteuttajalle (työmaan vastaavalle johdolle) tarvittavien kulkulupien myöntämiseksi. Aliurakoinnissa ketjuttamista ei sallita.	"Kyllä" vaaditaan
Jos tarjous tehdään yhteenliittymän (konsortio, työyhteenliittymä) nimissä, edellytetään että tarjoaja nimeää kaikki osapuolet ja toimittaa pyydetyt selvitykset ja tiedot jokaisesta perustettavan yhteenliittymän taustalle nimeämästään tahosta erikseen.	"Kyllä" vaaditaan
Hankkeen sopimuskielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä. Hankkeen kommunikointikieli on suomi. Työmaan työnjohdon tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito ja muiden työntekijöiden tulee osata siinä määrin suomen kieltä, että osaavat lukea työsuojelumääräyksiä ja piirustuksia sekä kykenevät kommunikoidaan työmaalla suomen kielellä. Tämä määräys koskee urakkaa sekä aliurakoita. Mikäli henkilön/henkilöiden äidinkieli on muu kuin suomi, on kielitaidon toteamiseksi ilmoittautumisasiakirjoihin liitettävä voimassa oleva suomalainen kielitodistus.	"Kyllä" vaaditaan
Yrityksen vuosittainen kokonaisliikevaihto on vähintään 2-kertainen toimeksiannon arvoon nähden.	"Kyllä" vaaditaan

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö.

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Kaikki tarjoukset voidaan hylätä perustetta ilmoittamatta, eikä urakoitsijoilla ole oikeutta urakkalaskennan kustannuksista aiheutuvien kulujen perimiseen rakennuttajalta. Samoin yksittäisen urakan kaikki tarjoukset voidaan hylätä perustetta ilmoittamatta, eikä urakoitsijoilla ole oikeutta urakkalaskennan kustannuksista aiheutuvien kulujen perimiseen rakennuttajalta.

Sopimusmenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE1998).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määritellään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja sopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on YSE 1998 mukainen.

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:

ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Palveluntarjoaja valitaan avoimella menettelyllä, missä asetetut vähimmäiskriteerit täyttävistä tarjoajista valitaan alimman tarjouksen jättänyt tarjoaja.

Tarjous hylätään, mikäli tarjoaja ei täytä kaikkia vähimmäiskriteereitä. Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi).

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päättyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Suunnitelmat.zip
Urakkaohjelma.pdf
Porin HyvänMielenTalo Korjaustyöselostus.pdf
AHA-kartoitus_Hyvä Mielen Talo.pdf
Hyvänmielentalo Vesikatteen kuntoarvio.pdf
Turvallisuusasiakirja kokonaisurakka, Porin Hyvän Mielen Talo, vesikatto.pdf
Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet-Porin Hyvän Mielen Talo.pdf
Sanktiolista Urakoitsijat 2025.pdf
Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Sami Korhonen	Rakennuttajainsinööri